



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Annette Denborg
Titel: Projektledare VA
E-post: annette.denborg@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

- 1 Att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för dricks- och spillvatten med de fastigheter som framgår av bilaga 2, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Fastighetslista.
- 2 Anslå 5 000 tkr för projektering inklusive omkostnader av verksamhetsområdet Västernäs, Östernäs och Uppnäs.
- 3 Att investeringen finansieras med egna medel.
- 4 Om att den uppkomna kapitalkostnaden på 175 tkr årligen finansieras inom VA-kollektivet genom anläggningsavgifter och bruksavgifter när VA-anläggningen är färdigbyggd.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Tekniska kontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster för vatten och spillvatten i Västernäs, Östernäs och Uppnäs med omnejd. Sammanlagt berör ärendet 236 stycken fastigheter, vilka kommer att få anslutning till kommunens framtida allmänna VA-anläggning, se bild 1 och bilaga 1, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Vattenförsörjning och spillvattenavlopp.

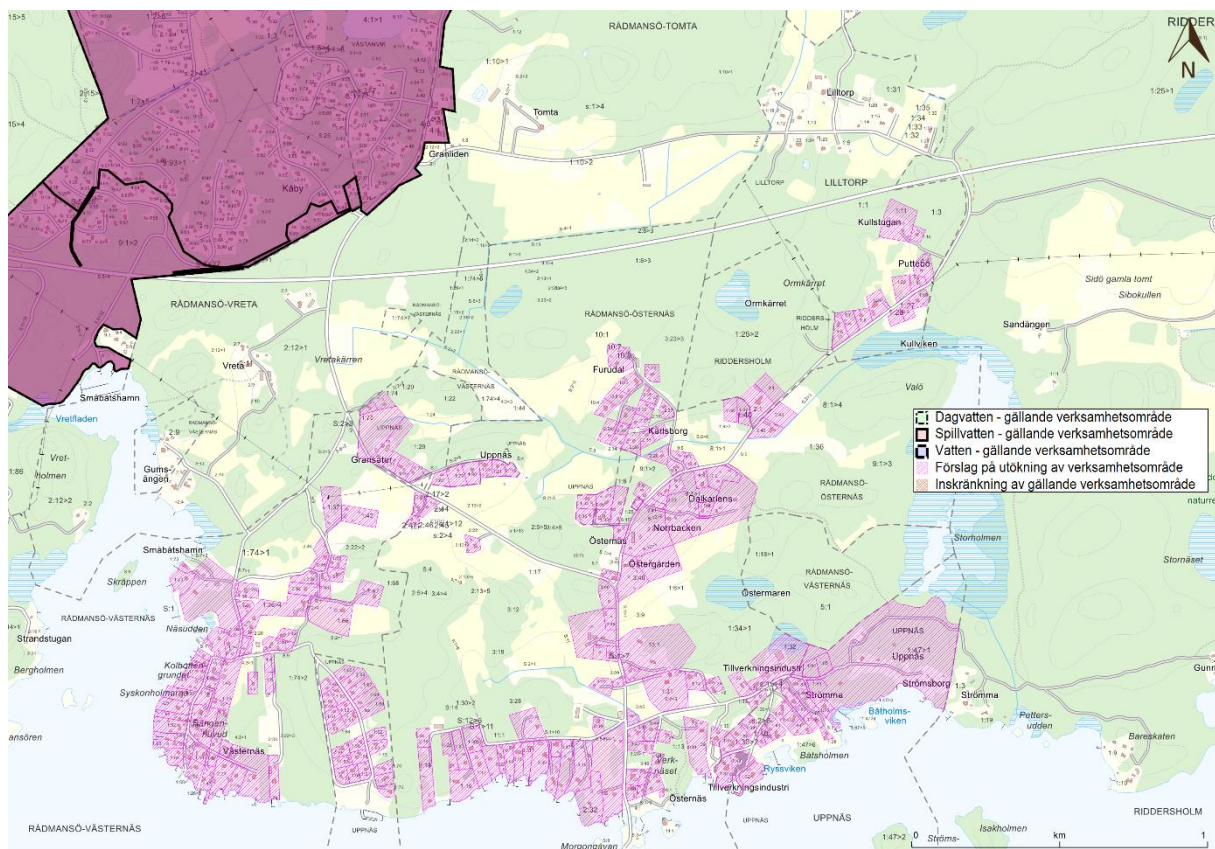


Bild 1 Föreslaget verksamhetsområde och denna finns som större bild i bilaga 1.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang samt av hälso- och miljöskäl enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). För fastigheter inom verksamhetsområde gäller Kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

Samtidigt med beslut om verksamhetsområde behövs ett beslut om investeringsanslag för att kunna projektera och påbörja arbetet. Ansökta medel uppgår till 5 000 tkr och ska täcka kostnader för projektering, lantmåteriförrättning, intrångsersättning och interna resurser.

Ärendet

Beskrivning

I sydöstra Rådmansö ligger trakterna Rådmansö-Östernäs, Rådmansö-Västernäs och Uppnäs som sedan flera år tillbaka har planerats med kommunalt VA och sedan flera år funnits med i kommunens VA-plan med krav på utbyggnad. I och med att ombyggnationen av Kapellskärs reningsverk beräknas vara färdigutbyggt år 2021, har VA-anläggningen möjlighet att ta emot spillvattnet från bland annat detta område. Aktuellt föreslaget område har flera tätbebyggda delområden, men även stora ytor av åker- och skogsmark.

Delar av trakterna Riddersholm och Lilltorp har tillkommit i förstudien eftersom flera fastigheter har problem med dricksvattenkvalitet och att föreslagen ledningsdragning finns i dess närhet. Berörda eller angränsande trakter framgår i bilaga 1, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Dricks- och spillvatten.

Tidigare ingick Östernäs, Västernäs och Uppnäs i kommunens "Program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp 2010-2030", med möjlighet för samfällad anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Under åren 2013-2014 byggdes en överföringsledning, från huvudledningen längsmed Kapellskärsvägen, in i området längs Östernäs bryggväg och Östernäs byväg med tre förbindelsepunkter för möjliggörande av samfällad VA-anslutning. Inga VA-gemensamanläggningar har anslutit sig, men behovet finns fortfarande. Sedan VA-plan 2016 har trakterna Rådmansö-Västernäs, Rådmansö-Östernäs och Uppnäs bedömts ha behov av allmänna VA-tjänster enligt 6 § LAV och kommer i och med utbyggnad att ingå i det kommunala VA-verksamhetsområdet.

Bygg- och miljökontoret har gjort en inventering av enstaka avloppsanläggningar. Inventeringen visade då, år 2013, att cirka hälften av de inventerade avloppen var i icke godkänt skick och att huvudsakliga anledningen till utbyggnad av kommunalt VA är belastning på recipient Ålandsfjärden.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Området ingår i VA-plan 2020, bilaga 2.

Investeringen om 5 000 tkr finns upptagen i Mål och Budget 2021-2023.

Att fastigheter erbjuds kommunala VA-tjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För bebyggda fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV.

Det sökta investeringsanslaget uppgår till 5 000 tkr, där interna resurser står för 1 500 tkr och projektering samt lantmäteriförrättning med intrångsersättning står för 3 500 tkr. Detta motsvarar en kapitalkostnad på 175 tkr årligen, se tabell 1, som behöver finansieras inom VA-kollektivet genom anläggningsavgifter och brukningsavgifter när VA-anläggningen är färdigbyggd.

Tabell 1 Projekteringskostnad Västernäs, Östernäs, Uppnäs.

Projekteringskostnad	tkr
Avskrivningstid år	50
Investering	5 000
Avskrivning per år	100
Räntekostnad per år	75
Kapitaltjänstkostnader totalt	175

Investeringsmedel för byggkostnader kommer att behöva sökas framöver, för att möjliggöra själva anläggningen av VA-infrastrukturen till dessa 236 stycken fastigheter. Investeringskostnaden för att bygga ut det lokala nätet inom verksamhetsområdet har bedömts utifrån uppskattad schaktningslängd om cirka 12 000 m. Kostnaden för detta beror på vilken teknisk lösning som avses att byggas, men även platsförutsättningar. Ekonomiska spannet är från 54 559 tkr till 145 336 tkr, se underlag i bilaga 3, Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Ekonomisk analys.

Anslutningsavgifter beräknas motsvara en intäkt på 65 319 tkr baserat på 2021 års anläggningsavgift, vilket motsvarar en avgift på 271 tkr per fastighet, se underlag i bilaga 3: Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs – Ekonomisk analys.

Alla belopp är exklusive moms.

Om projektet avslås och inte går vidare med utbyggnad av verksamhetsområde, bedöms det ge ett flertal konsekvenser, som att:

- Investering i utbyggd överföringsledning och pumpstationer nyttjas inte.
- Full driftsättning av utbyggnaden Kapellskär reningsverk är avhängig att verket tar emot spillvatten från planerade verksamhetsområden. Investeringar nyttjas inte till sin fulla potential.
- Fastighetsägarna i området får åter en oviss väntan på kommunalt VA. Osäkerhet i om obebyggda tomter ska byggas med gemensam eller enskild anläggning för dricks- och spillvatten. När och om reinvestering i bebyggda fastigheter ska genomföras.
- Recipienten Ålandsfjärden fortsätter att påverkas av området i en negativ riktning.
- Grundvattennivåerna riskerar att med tiden bli så låga att saltvatteninträngning blir ett reellt problem för dricksvattenförsörjningen. Detta har redan hänt i område Lilltorp.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utbyggnaden av detta område är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV och kommunens VA-taxa samt allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Området har varit aktuellt för en annan lösning av vatten och avlopp sedan 2010 och finns utnämnd i "VA-plan 2020 bilaga 2".

VA-avdelningen har samrått med Bygg- och miljönämnden, då deras bedömning är att det finns ett stort behov av allmänna vattentjänster i området.

Ärendet har behandlats i Teknik- och Klimatnämnden den [datum]?

Tidplaner

Utförandetid för projektet beräknas till 3-5 år. Projektet befinner sig för nuvarande i initieringsfas. Om utökning av verksamhetsområde beslutas och medel anslås av kommunfullmäktige kommer projektering påbörjas under andra kvartal 2021. Därefter kommer investeringsmedel för byggande av anläggningen att sökas och upphandling av entreprenör ske under år 2022. Genomförande påbörjas i slutet av år 2022 och beräknas pågå i cirka tre år. Området är stort geografiskt och anslutning kommer att ske allt eftersom de olika områdena blir klara och kan tas i drift. Se övergripande tidplan i bild 2.

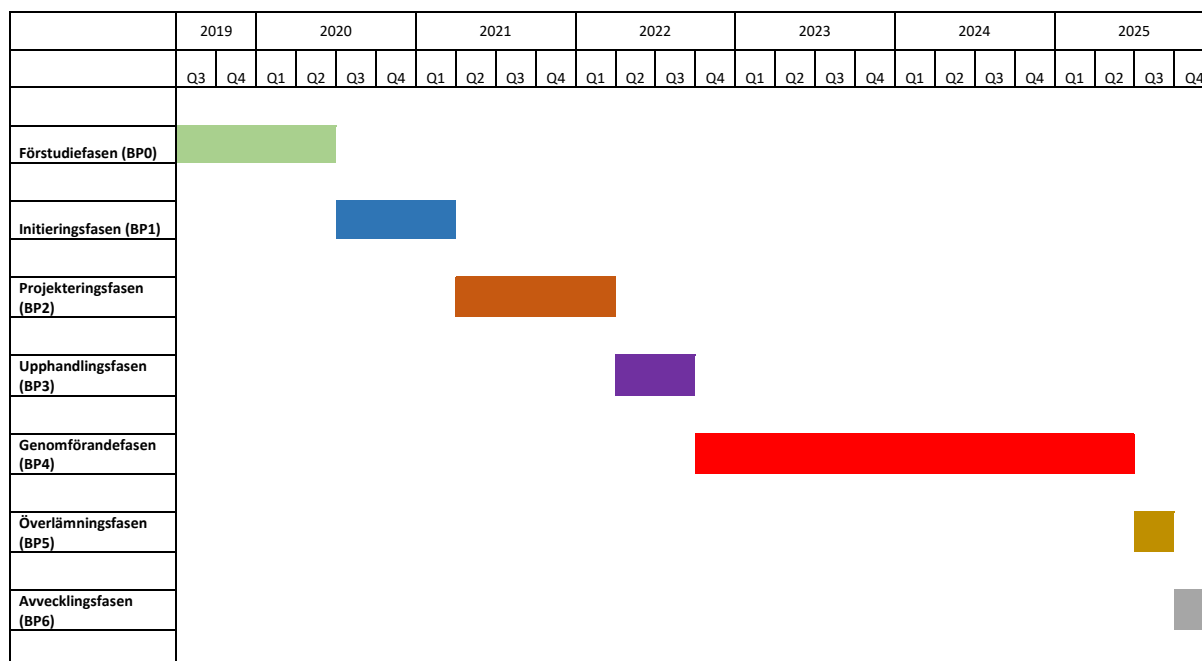


Bild 2 Tidplan för projekt Västernäs, Östernäs, Uppnäs verksamhetsområde.

Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör
Tekniska kontoret

Anders Gelandér
Avdelningschef
VA-avdelningen

Bilagor

Bilaga 1: Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Vattenförsörjning och spillvattenavlopp

Bilaga 2: Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Fastighetslista

Bilaga 3: Verksamhetsområde Västernäs, Östernäs och Uppnäs - Ekonomisk analys

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
VA-avdelningen
Verksamhetssamordnare VA-avdelningen
Handläggare tjänsteärende